

## DECYZJA 410

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.03.2025 roku,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

**POWIAT CIESZYŃSKI,**

z siedzibą: 43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29;

obejmujące:

**dobudowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych do budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie, na terenie działki nr 142, obręb ew. 0042, jednostka ew. 240301\_1 Cieszyn, przy Placu Ks. Józefa Londzina 3.**

Projekt zagospodarowania terenu dla ww. zamierzenia budowlanego obejmującego dobudowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych do budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie, na terenie działki nr 142, obręb ew. 42, jednostka ew. Cieszyn, przy Placu Ks. Józefa Londzina 3, został opracowany w grudniu 2024 roku (uzupełniony w maju 2025 roku) przez mgr inż. arch. Grzegorza Starzak (uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej nr ew. 15/LOIA/05, przynal. do Lubelskiej OIA nr ew. LB-0175).

Projekt architektoniczno-budowlany dla ww. zamierzenia budowlanego na terenie działki nr 142, obręb ew. 42, jedn. ew. Cieszyn, przy Placu Ks. Józefa Londzina 3, został opracowany w grudniu 2024 roku (uzupełniony w maju 2025 roku) przez mgr inż. arch. Grzegorza Starzak (uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej nr ew. 15/LOIA/05, przynal. do Lubelskiej OIA nr ew. LB-0175).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi - dotyczy uzgodnienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z dnia 12.05.2025 roku (znak: ZGK/GS/489/2025) oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie z dnia 08.05.2025 roku (znak: DZ. 4401.2.43.2025.MK);
  - nin. dobudowany segment stanowiący windę zewnętrzną winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Stos. do treści Pozwolenia Nr BB/882/2024 wydanego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w dniu 10.12.2024 roku Inwestor – przed przystąpieniem do prac ziemnych pod poziomem terenu – winien uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie nadzoru archeologicznego nad ww. pracami;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych objętych nin. decyzją.
4. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2 jw.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stos. uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.



- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy;
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- c) realizacja przedm. inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku - Dz.U. Nr 138 poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów.

Nin. zamierzenie budowlane polega na dobudowie windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych do budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie (wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych w obiekcie umożliwiających połączenie windy z poziomami poszczególnych kondygnacji budynku), na terenie działki nr 142, obręb ew. 42, jednostka ew. Cieszyn, przy Placu Londzina 3. W zakres przedm. zamierzenia budowlanego wchodzi również przebudowa fragmentu istniejącego utwardzenia terenu (wymiana nawierzchni części istn. wewnętrznego podwórza).

Zakres zamierzenia budowlanego objętego nin. decyzją nie obejmuje przebudowy wnętrza przedm. budynku szkolnego mającej na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (stosownie do treści postanowień Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 30 lipca 2024 roku, znak: WPZ.52840.1.158.2024.MW oraz WPZ.52840.2.33.2024.MW). Przebudowa nin. budynku mająca na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dot. ochrony przeciwpożarowej oraz uwzględniająca zadania wynikające z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego, ujęte w treści ww. postanowień ŚKWPS, będzie przedmiotem odrębnego wniosku o pozwolenie na budowę i odrębnej dokumentacji projektowej.

Realizację wnioskowanej inwestycji planuje się na terenie, na którym jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Cieszyna, w dniu 23 września 2024 roku, wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - powiatowym dla wnioskowanego zamierzenia (Decyzja nr L.007.2024, znak: SRM-II.6733.7.2024). Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ww. decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 ze zm.).

Ww. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały uzgodnione pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej w dniu 29.01.2025 roku.

Teren nin. zamierzenia budowlanego (działka nr ew. 142 obręb ew. 42 w Cieszynie) mieści się w układzie urbanistycznym miasta Cieszyna, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-317/2018. W związku z tym, że prowadzenie robót budowlanych na terenie tego układu wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, Inwestor przedłożył Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr BB/882/2024 z dnia 10.12.2024 roku (znak: B-NR.5142.813.2024.TW) na prowadzenie robót objętych nin. dokumentacją projektową. Ponadto przedm. budynek szkoły położony w Cieszynie przy Placu Ks. Józefa Londzina 3 został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Cieszyn (Zarządzenie Nr 0050.696.2019 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 17 października 2019 roku – w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Cieszyn). Uwzględniając fakt, iż Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał w dniu 10.12.2024 roku ww. decyzję, tut. organ odstąpił od uzgodnienia proj. zamierzenia budowlanego z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 ze zm.).

Osoby reprezentujące Inwestora przedłożyły oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością (działka nr 142 obręb ew. 42, w Cieszynie) na cele budowlane, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z treścią projektu zagospodarowania terenu dołączonego do wniosku jw. obszar oddziaływania ww. obiektu obejmuje nieruchomość stan. teren nin. inwestycji tj. działkę nr 142 obręb ew. 45, jednostka ew. Cieszyn.



Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz umożliwił im zapoznanie się z dokumentacją projektową i wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, a także wniesienie ew. uwag. Strony nie wniosły jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń co do niniejszej inwestycji,

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Woj. Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Nie pobrano opłaty skarbowej od pozwolenia na budowę (ze względu na przedmiot inwestycji tj. obiekt szkolny, oświatowy - przeznaczony na cele naukowe i ze względu na podmiot występujący z wnioskiem - jednostka samorządu terytorialnego), zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej - tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 (art. 2 poz. 1 pkt 1 lit g ustawy jw., art. 7 pkt 3 oraz Tabela stan. załącznik do ustawy jw. - cz. III p. 9, zwolnienie nr 2).

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem .....2025.-06-18.....

stała się ostateczna

Cieszyn, dnia .....2025-06-26.....



*Ewa Grzybowska*  
Z up. Starosty  
Ewa Grzybowska  
Starszy Inspektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Załącznikami do nin. decyzji są (spięte w 1 tom):

1. **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia budowlanego obejmującego dobudowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych do budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie, na terenie działki nr 142, obręb ew. 42, jednostka ew. Cieszyn, przy Placu ks. Józefa Londzina 3, opracowany w grudniu 2024 roku (uzupełniony w maju 2025 roku) przez mgr inż. arch. Grzegorza Starzak;
2. **Projekt architektoniczno-budowlany** dobudowy windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych do budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie, na terenie działki nr 142, obręb ew. 42, jednostka ew. Cieszyn, przy Placu Londzina 3, opracowany w grudniu 2024 roku (uzupełniony w maju 2025 roku) przez mgr inż. arch. Grzegorza Starzak;
3. **Załączniki formalne.**

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca** (wraz załącznikami);
2. **Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Macierzy Ziemi Cieszyńskiej, 43-400 Cieszyn, Plac Ks. Józefa Londzina 3;**
3. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Cieszyna;
3. WUOZ w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, Plac Opatrzności Bożej 18.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.



2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane), przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osiróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informujemy, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Cieszyński z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, tel. (33) 477 71 56, adres e-mail: [sekretariat@powiat.cieszyn.pl](mailto:sekretariat@powiat.cieszyn.pl)
2. w Starostwie Powiatowym w Cieszynie został powołany inspektor ochrony danych kontakt możliwy jest pod nr tel. (33) 477 72 26, adres e-mail: [jod@powiat.cieszyn.pl](mailto:jod@powiat.cieszyn.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadania określonego przepisami prawa, tj. **wydawania pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiorke obiektów budowlanych wraz z przeniesieniem decyzji pozwolenia na budowę** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
7. posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania i prawo do cofnięcia zgody (prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem);
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
9. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obligatoryjne w celu realizacji obowiązków prawnych administratora danych i znajduje umocowanie w przepisach z zakresu procedury administracyjnej. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia; podanie adresu e-mail oraz numeru telefonu jest dobrowolne i może zostać wykorzystane w celach kontaktowych przy załatwianiu sprawy;
10. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.